



Samenvatting

Het college besluit de gebiedsverkenning inzake de mogelijkheden voor onderwijshuisvesting aan de Groene Loper vast te stellen en de resultaten uit het onderzoek te delen met de gemeenteraad en de omgeving.

Zoals eerder al op 2 juni en 30 november 2021 via raadsinformatiebrieven met de gemeenteraad is gecommuniceerd, is de afgelopen periode een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden voor het realiseren van een onderwijscampus aan de Groene Loper. Hierbij is verdiepend onderzocht op de aspecten onderwijsvisie, stedenbouw, mobiliteit, sport en beweging, financiën en risico's. De resultaten hiervan zijn samengevat in het rapport "Wijzer met onderwijs aan de Groene Loper".

Vanuit de onderwijsvisie gaat de voorkeur uit naar een scenario zuid rond het huidige Vista College. Dit scenario levert echter ook de nodige spanning op vanuit een bredere beoordeling en integraal beschouwd, scoort het Noord-Zuid scenario beter. Dit is een scenario waarbij zowel de locatie rondom het Vista College gebruikt wordt, als de huidige locatie van het Sint Maartenscollege en het voormalige KPN-terrein. Hoewel uit de onderzoeken momenteel nog geen eenduidige voorkeursvariant naar voren komt, wordt wel voorgesteld de resultaten hiervan te delen met de omgeving.

Beslispunten

1. De gebiedsverkenning "Wijzer met voor de onderwijshuisvesting aan de Groene Loper vaststellen;
2. Van toepassing verklaren van artikel 55 van de Gemeentewet inzake geheimhouding op de financiële rapportage van Sweco .
3. Instemmen met het informatietraject waarbij eerste de stukken via een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad worden aangeboden om vervolgens de buurt te informeren over de scenario's die onderzocht zijn en de reacties en aandachtspunten te inventariseren;
4. De gesprekken met Ballast Nedam starten met het oog op verwerving van de gronden ter hoogte van Vista aan de Groene loper.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 3 februari 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Het college heeft op 30 januari 2018 ingestemd met het Masterplan herinrichting Voortgezet Onderwijs Maastricht (2018-03062). Het Masterplan vormt de basis om te komen tot een Integraal Huisvestingsplan voor het Voortgezet Onderwijs (IHP VO) en hierin wordt onder andere de keuze gemaakt om tot drie brede scholengemeenschappen te komen:

- Bonnefantten College
- Bernhard Lievegoed College
- Stedelijk College Maastricht (werknaam) in Maastricht-Oost

Nadat het Masterplan de inspraak is ingegaan, is het uiteindelijk in november 2018 vastgesteld. Naast de huisvestingsopgave was het belangrijk dat ook een richtinggevende onderwijsvisie door LVO werd vastgesteld. Vanaf 2019 is daaraan door LVO samen met de gemeente gewerkt. Ten aanzien van de onderwijshuisvestingsopgave was de locatiekeuze voor de (nieuwe) campus in Maastricht-Oost de grootste uitdaging. Gezien de omvang van het programma en de beschikbaarheid van locaties, werd een groslijst van 6 locaties op basis van een multi-criteria analyse teruggebracht naar 2 locaties:

- Noormannensingel e.o.
- Sibemaweg / Hunnenweg / Nutsschool e.o.

In de raadsinformatiebrief van 6 april 2020 (2020-09895) wordt aangegeven dat dit concreet betekent dat er een campus gecreëerd zou kunnen worden vanaf de Noormannensingel, via de Hunnenweg tot aan het Vista College. Met die opdracht zou daarna aan de slag worden gegaan om tot een verdere uitwerking te komen. Helaas zorgden Corona en diverse directiewisselingen bij LVO voor de nodige vertraging en kon pas in november 2020 met de feitelijke uitwerking van het locatie-onderzoek worden gestart.

Bij de uitwerking van het locatie-onderzoek tussen de Noormannensingel en het Vista College, werden drie scenario's grofmazig uitgewerkt:

- **Noord** rondom het huidige Sint Maartenscollege, de voormalige sportvelden en de voormalige KPN-locatie;
- **Zuid** rondom het Vista College, Hunnenweg en de voormalige Praxislocatie;
- **Noord-Zuid** een combinatie van beide scenario's



Omdat in de onderzoeken ook nadrukkelijk werd gekeken naar de mogelijkheden op en rondom de locatie van het Vista College, werd ook Vista nadrukkelijk bij het onderzoek betrokken. Bovendien is er onderwijskundig het streven het beroeps- en voortgezet onderwijs beter op elkaar af te stemmen.

Parallel werd in deze fase door LVO een eerste uitwerking van de onderwijsvisie opgesteld (maart 2021: Toekomstvisie Aanbod Voortgezet Onderwijs Maastricht). Hierdoor konden de scenario's ook onderwijskundig beoordeeld worden. Op basis van deze onderwijsvisie werd eind april 2021 een voorkeur uitgesproken voor het Scenario Zuid.

In de collegenota van 29 april 2021 (2021-12683 - Tussentijdse besluitvorming locatiekeuze Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs) werd daarnaast besloten de claim te laten vervallen op de voormalige sportveldenlocatie aan de Groene Loper, als mogelijke locatie voor het realiseren van (een deel) van de toekomstige huisvesting van de brede voortgezet onderwijscampus in Maastricht-Oost.

Vanuit het benoemen van het Scenario Zuid tot het voorkeursscenario, kon de grofmazige uitwerking verder uitgewerkt worden om de haalbaarheid verder in beeld te brengen. Sinds de zomer van 2021 is dat traject opgepakt onder regie van de stuurgroep Onderwijshuisvesting van LVO, Vista en de gemeente. De uitkomsten van dat onderzoek liggen nu ter vaststelling voor.

2. Context

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs. Gemeenten dragen de kosten van (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding, daarvoor ontvangen zij geld via het gemeentefonds. De wijze waarop schoolbesturen aanspraak kunnen maken op die huisvestingsmiddelen, heeft de gemeente vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht 2021 (Raadsbesluit 19 oktober 2021 - 82-2021).

De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor onderhoud en exploitatie van de onderwijsgebouwen en ontvangen van het Rijk de middelen hiervoor.

De gemeente heeft geen verantwoordelijkheid inzake de huisvesting van het middelbaar beroepsonderwijs (MBO). Het MBO ontvangt middelen voor zowel realisatie als instandhouding en exploitatie van haar huisvesting rechtstreeks van het Rijk.



3. Gewenste situatie

Het afgelopen half jaar heeft een kernteam bestaande uit LVO, Vista, Gemeente en het Projectbureau A2 (vanwege de nadrukkelijke relatie met de overige ontwikkelingen aan de Groene Loper), verdiept op de mogelijkheden voor realisatie van onderwijshuisvesting de Groene Loper.

Hiertoe zijn de volgende deelonderzoeken opgestart:

- Onder aansturing van de RO Groep heeft een onderwijskundige verdieping plaatsgevonden;
- Onder aansturing van het Projectbureau A2 hebben verdiepende onderzoeken plaatsgevonden naar Stedenbouw (door West8) en Mobiliteit (door Goudappel). Ook zou een participatietraject met de omgeving (o.a. informatiemarkt) plaatsvinden onder begeleiding van Facet&, maar die kon vanwege Covid-beperkingen niet doorgaan. Wel ligt er een voorstel over hoe de maatschappelijke consultatie in de periode februari – maart kan worden opgepakt;
- Onder regie van de gemeente zijn de mogelijkheden voor bewegingsonderwijs beoordeeld door Maastricht Sport en door Sweco ten aanzien van Financiële haalbaarheid en risico's.

In eerste instantie werd conform de conclusies uit het voorjaar 2021 verdiept op het voorkeursscenario Zuid. Hiervan bleek dat bij nadere uitwerking, de fysieke ruimte de nodige beperkingen oplevert, waardoor ook het scenario Noord (locaties Sint Maartenscollege en de voormalige KPN-locatie) en het scenario Noord-Zuid (combinatie van beide andere scenario's) nader zijn verdiept op de genoemde invalshoeken.

3.1. Gebiedsverkenning voor de ruimtelijke inpassing van de onderwijsbehoefte van LVO & Vista
Van alle deelonderzoeken zijn afzonderlijke rapportages opgeleverd, welke vervolgens in één rapport door het Projectbureau A2 namens het kernteam zijn samengevat.

Technisch gesproken, dus afgezien van de ruimtelijke kwaliteit, is een unilocatie op Zuid goed beschouwd uitsluitend mogelijk indien (1) de Vista locatie en de directe omgeving zich lenen voor een maximale verdichting annex nieuwbouw voor onderwijs functies; (2) uitplaatsing van specifieke functies mogelijk is op nog te verwerven eigendommen c.q. bouwterreinen van derden en (3) wanneer het mogelijk blijkt dat een substantieel sportprogramma als ook de parkeerbehoefte buiten de campus inpasbaar is.

Een scenario Noord, lijkt op voorhand een theoretisch scenario. In dit scenario is er alleen ruimte voor LVO op locatie Noord, Vista blijft dan op de locatie Zuid. Er is geen sprake van een fysieke onderwijskundige verbinding tussen de twee onderwijsinstellingen. Hier komt bij dat de veronderstelling bij dit scenario, dat vrijwel het gehele KPN terrein is te verwerven en dominant



beschikbaar komt voor een totale nieuwbouw van onderwijs, niet opgaat. Afgezien van het gegeven dat de eigenaren van het KPN terrein een andere herontwikkeling van hun locatie voor ogen hebben (woningbouw in combinatie met andere functies) heeft een groot '9 tot 5 schoolgebied', eventueel ook nog in combinatie met een rechtbank, een te zware verdichting tot gevolg die volgens West8 onvoldoende bijdraagt aan de beoogde levendige Centrumontwikkeling Oost.

Ook een combinatie van scenario's Noord en Zuid gooit voorshands volgens de onderwijsorganisatie LVO vanuit onderwijskundige criteria geen hoge ogen. Voor Vista is deze combinatie van scenario's onderwijskundig een optie. De belangrijkste reden voor LVO is dat de beoogde samenwerking en integratie/inclusie op onderwijskundig gebied onvoldoende mogelijk is vanwege de afstand tussen de noord- en zuid-locatie. Deels wordt deze integratie/inclusie wel gerealiseerd door de vermenging van onderwijsinstellingen/onderwijssoorten op beide locaties. Daarnaast is hier de afweging aan de orde van het volume van de gewenste onderwijsgebouwen in relatie tot de beoogde nieuwbouwlocatie van de rechtbank. De beoogde levendige ontwikkeling van het centrumgebied Groene Loper, met een evenwichtige menging van functies, staat volgens West8 onder druk indien er plek moet zijn voor zowel onderwijs-, sport- als specifieke kantoorfuncties naast woonfuncties.

In elk scenario geldt volgens Goudappel een voorwaardelijke mobiliteitsopgave, primair voor de onderwijsinstellingen zelf. De autonome verkeersontwikkeling van de Groene Loper is gerelateerd aan de vastgoedopgave van dit in 2009 vastgestelde plan. Verdichting en/of het toevoegen van nieuwe functies, zoals een onderwijs-concentratie kan leiden tot extra verkeer. Het versterken van een duurzamer mobiliteitsbeleid (én gedrag) door de onderwijsinstellingen kan echter leiden tot een positieve beoordeling op het vlak van mobiliteit. De onderwijsinstellingen hebben ook aangegeven een duurzaam mobiliteitsbeleid voor te staan. De gemeente zal daarnaast naar de omgeving onderbouwd moeten aantonen in staat te zijn om het onderwijs gerelateerde parkeren op beloopbare of fietsbare afstand te kunnen faciliteren.

De Gebiedsverkenning van de Kerngroep heeft ook voortschrijdend inzicht opgeleverd voor wat betreft sportvoorzieningen. Het programma dat benodigd is voor het bewegingsonderwijs: 7 vakken (een gymzaal = 1 vak, een sportzaal = 2 vakken, een sporthal = 3 vakken) blijkt - en blijft vooralsnog - in alle scenario's in ruimtelijke zin een complexe opgave. Duidelijk is dat een scherpere scope op bepaling van dat programma pas mogelijk is, als er verder geïntegreerd onderzoek met aanwezige functies en de daaraan verbonden kansenkoppeling heeft plaatsgevonden. Hier biedt het noord-zuid scenario de meeste mogelijkheden om tot een optimale benutting van het openbaar gebied te komen voor (buiten) bewegingsonderwijs.



Vanuit onderwijskundig oogpunt heeft het Zuid scenario de voorkeur, maar vraagt tegelijkertijd in totaliteit de grootste investeringen. Dit scenario, met name gelet op de eigendomsverhoudingen, gebouwelijke aanpassingen, sport en parkeren, heeft voor de instellingen en de gemeente naar verhouding de grootste risico's en PM-posten. Samengevat stelt Sweco dat het scenario Zuid, complex en risicovol is. Een ander aspect met betrekking tot woningbouw aan de Groene Loper is de wens die Vista heeft dat er in beginsel geen woningbouw plaatsvindt tussen de gebouwen van Vista en de Groene Loper. Vista wil direct contact met de Groene Loper. Deze afweging van belangen vergt dus een overleg van primair Vista met Ballast Nedam, die hier volgens het bestemmingsplan woningen kan realiseren.

Hier komt volgens Sweco bij dat niet alleen scenario Zuid, maar ook de andere twee scenario's in de doorrekening substantieel uitkomen boven het beschikbare gemeentelijke budget. Rekening houdend met de eigendomsverhoudingen, de verschillende risico's en de PM-posten per scenario, concludeert Sweco dat in de vergelijking van de scenario's het Noord-Zuid scenario financieel het meest gunstige perspectief biedt voor nadere uitwerking met alle betrokken partijen.

Het was de bedoeling om door middel van een informatiemarkt op 27 november 2021 de omgeving te peilen over de scenario's. Dat initiatief om buurten en bewoners vroegtijdig in de planvorming deelgenoot te maken van plannen tot onderwijs-concentratie, is voorlopig door corona doorkruist. Facet& geeft in haar communicatie-advies de winstwaarschuwing (a) dat de impact van een concentratie van leerlingen en docenten/medewerkers op de dagelijkse beleving en gang van zaken in de directe omgeving moeilijk in te schatten is en (b) dat bewoners niet in de wachtstand kunnen blijven staan met het gevoel dat de planvorming steeds definitiever wordt. Met andere woorden dat participatie dient plaats te vinden alvorens welk formeel besluit dan ook genomen wordt.

Er is door de Kerngroep geen ideaal plaatje aan te wijzen voor de beoogde concentratie van onderwijsfuncties aan de Groene Loper. Van de drie scenario's lijken scenario Zuid en scenario Noord integraal gesproken het minst perspectiefvol om mee door te gaan. Dit laat onverlet de meerwaarde en kans benutting die een onderwijs-concentratie kan blijven bieden aan de Groene Loper.

Het Noord-Zuid scenario lijkt vanuit de ruimtelijke en financiële analyse vooralsnog het meest gunstig om varianten van onderwijs huisvesting te ontwikkelen. Dit bij voorkeur binnen de gegeven (financiële) kaders van gemeente en onderwijsinstellingen, uitgaande van herontwikkeling van



bestaande locaties en gebouwen en rekening houdend met eigendomsverhoudingen. Daar waar de investeringen voor Vista uitgaan boven het geplande onderhoudsniveau, zijn deze middelen voor Vista niet beschikbaar. De bijdrage vanuit LVO in het kader van huisvesting zal waarschijnlijk relatief beperkt zijn.

Alle scenario's hebben direct of indirect impact op belangen en eigendommen van derden. Dit betreft met name Ballast Nedam (BND), met een in beginsel planologisch onherroepelijk bouwplan op haar locatie ter hoogte van het Vista locatie. Dit betreft ook de eigenaren (Virix en 3W) van het KPN-terrein. Zij hebben kennisgenomen van de scenario's en willen graag in gesprek over een noord-zuid scenario. Ze hebben in 2022 een planontwikkeling voor ogen in een balans en menging van woon- en niet-woonfuncties die als totaal bijdraagt aan een levendig centrum. BND ziet in 2022 op basis van de ruimtelijke scenario's mogelijkheden tot optimalisering van haar bouwplannen aan de zuidzijde van de Groene Loper.

3.2 *Weging van de uitkomsten van de gebiedsverkenning*

De gebiedsverkenning is op 24 januari bestuurlijk afgestemd tussen LVO, Vista en de gemeente. Het rapport is neutraal en vat de bevindingen vanuit de onderliggende onderzoeken samen ten aanzien van de mogelijkheden om een onderwijscampus aan de Groene Loper te kunnen realiseren. Helaas komt uit de diverse onderzoeken niet één scenario naar voren dat vanuit alle invalshoeken het best scoort. Wel blijkt uit de analyse dat het scenario Noord vanuit geen van de perspectieven de voorkeur geniet.

De voorkeur van LVO is duidelijk: de onderwijsvisie dient leidend te zijn. LVO wil vanuit dat perspectief een unilocatie, alles samen, waaraan alleen het Scenario Zuid voldoet. Mocht dat scenario geen soelaas bieden, moeten we op zoek gaan naar een andere plek waar een uni-locatie te realiseren is. Een verdieping op een ZUID-noord scenario wordt niet tegen gehouden.

Ook het Vista College geeft de voorkeur aan het Scenario Zuid, zeker vanuit onderwijsperspectief. Omdat het Scenario Zuid ook de nodige haken en ogen kent, staat Vista ook open voor een Noord-Zuid scenario. Bij beide scenario's hoort wel de kanttekening dat deze ook dienen te passen binnen de financiële mogelijkheden van Vista. Het scenario Noord levert voor hun geen enkele meerwaarde op, omdat er geen verbinding wordt gemaakt in de onderwijssamenwerking.

De gemeente kan niet enkelvoudig naar de onderwijsvisie van de onderwijspartners kijken maar dient vanuit haar taak en verantwoordelijkheid de integrale impact van de scenario's te borgen. Geen



van de scenario's is optimaal, maar het Noord-Zuid scenario heeft op basis van de voorliggende stukken vanuit de integrale beoordeling wel de voorkeur.

Alle partijen moeten nog een definitief standpunt innemen. Wel kan ten aanzien van de uitkomsten van het onderzoek naar de drie scenario's het volgende worden geconstateerd:

- Helaas komt bij de drie onderzochte scenario's geen variant naar voren die op alle fronten het beste scoort;
- Geconcludeerd kan worden dat het Scenario Noord zodanig weinig voordelen oplevert, dat partijen hiervan adviseren dit scenario verder niet meer te onderzoeken;
- Het Scenario Zuid kent vele voordelen op onderwijskundig vlak, maar levert een zeer grote concentratie op qua bebouwing en leerlingaantallen en heeft daarnaast een groot aantal onzekerheden qua realisatie van het bewegingsonderwijs, parkeren en financiën. Ook mag de nodige weerstand uit de omgeving voor deze variant worden verwacht. Indien die nadelen en die onzekerheden worden opgelost, lijkt deze variant hoge ogen te gooien, maar dan dient er ook perspectief voor de omliggende woonbuurten te zijn.
- Het Scenario Noord-Zuid is vanuit veel perspectieven de beste keuze. Toch zijn er vanuit onderwijsperspectief de nodige kanttekeningen te plaatsen bij dit scenario omdat de onderwijsgemeenschap wordt opgeknipt, het organisatorische fricties geeft en bovendien de docentenploeg uit elkaar gaat. Indien bij nadere uitwerking deze impact kan worden opgevangen, dan is dit ook een goede optie.

3.3. *Gezamenlijk advies*

In het bestuurlijk overleg tussen LVO, Vista en gemeente wordt op grond van de uitkomsten van de gebiedsverkenning het volgende geadviseerd:

1. Op grond van de gebiedsverkenning niet verder te verdiepen op het scenario Noord, maar wel door te gaan met de scenario's Zuid en Noord-Zuid. Scenario Noord blijft natuurlijk wel in de communicatie meedoen als onderzochte variant;
2. Hierbij te starten met het consulteren van de omgeving en parallel te verdiepen op de mogelijkheden om de knelpunten in de beide scenario's te mitigeren en mogelijke alternatieven in beeld te brengen;
3. Omdat in beide scenario's de gronden van Ballast Nedam aan de Groene Loper ter hoogte van het Vista College benodigd zijn, wordt geadviseerd het overleg te starten tot verwerving van deze gronden om enige onderwijsontwikkeling aldaar mogelijk te maken.

4. **Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**



In deze nota worden nog geen keuzes gemaakt. Het spreekt voor zich dat in de diverse onderzoeken de elementen duurzaamheid en gezondheid een rol spelen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan leefbaarheid als element in de stedenbouwkundige en verkeerskundige beoordeling.

5. Effect op de openbare ruimte

In deze nota worden nog geen keuzes gemaakt. Het spreekt voor zich dat met name bij de stedenbouwkundige en verkeerskundige beoordeling de relatie met de openbare ruimte aan de orde is. Pas bij de daadwerkelijke besluiten en uitwerkingen, komt die relatie expliciet aan de orde.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voor de realisatie van de gehele onderwijshuisvestingsopgave voor het Voortgezet Onderwijs is in de Voorjaarsnota 2019 door de gemeente een bedrag van € 52 mln. gereserveerd in het Meerjaren Investeringsplan (MJIP) in de periode 2020-2030. Gelijktijdig zijn er destijds gelden gereserveerd voor de realisatie van de sportvoorzieningen die benodigd zijn voor het bewegingsonderwijs (2^e tranche binnensportaccommodaties).

Ten behoeve van de investeringen in de onderwijshuisvesting zijn de uitgangspunten van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Maastricht 2021 gehanteerd. Hierbij is uitgegaan van beperkte investeringen voor het Bonnefanten College, het Bernard Lievegoed College en het United World College Maastricht. De middelen zullen in hoofdzaak benodigd zijn voor de investeringen in de nieuwe onderwijscampus van LVO aan de Groene Loper. Hierbij is ervan uitgegaan dat een deel van de benodigde huisvesting kan worden gerealiseerd door renovatie van bestaande gebouwen, maar voor een belangrijk deel nieuwbouw noodzakelijk zal zijn.

In het verdiepende onderzoek naar de financiële haalbaarheid door Sweco, wordt geconstateerd dat het bedrag dat de gemeente heeft gereserveerd voor de onderwijshuisvestingsopgave volstrekt onvoldoende is om de onderzochte scenario's te realiseren. Natuurlijk is de mate van toereikendheid van middelen afhankelijk van welke variant wordt gekozen. Voor de strikte (gebouwelijke) huisvestingsopgave van het Voortgezet Onderwijs, valt het tekort nog mee. Bedacht dient immers te



worden dat de gemeente geen zorgplicht heeft ten aanzien van de onderwijshuisvesting van het middelbaar beroepsonderwijs. Tevens wordt ook verwacht van LVO dat zij bijdragen in de investering, bijvoorbeeld vanuit duurzaamheidsopgaven en/of onderhoudsreserveringen.

Als belangrijkste redenen voor het tekort in de beschikbare gemeentelijke middelen kunnen genoemd worden:

- In het onderwijshuisvestingsbudget zijn geen middelen voorzien voor de aankoop van gronden of gebouwen, eventuele sloop hiervan of tijdelijk benodigde huisvesting. De Rijksbekostiging gaat ervan uit dat de gronden uiteindelijk weer bij de gemeente terugkomen als de onderwijsfunctie stopt en die gronden daardoor hun waarde behouden. Nu de gemeente de gronden niet heeft, zullen deze aangekocht moeten worden van derden die daar bijvoorbeeld een woningbouwprogramma op willen realiseren. Dit maakt aankoop van de gronden duur, terwijl daarin niet is voorzien. Dit financiële vraagstuk speelt overigens ook voor de benodigde gronden ter realisatie van het bewegingsonderwijs.
- In de onderzochte scenario's is veelal geen ruimte om fietsenstallingen en parkeervoorzieningen op maaiveld te realiseren. Hierdoor zullen dergelijke voorzieningen hetzij elders of gebouwendijk opgelost moeten worden. Beide oplossingen zijn duur en niet voorzien in de Rijksbekostiging;
- Verder dient geconstateerd te worden dat het budget in het MJIP niet geïndexeerd is. Hoewel de uitgangspunten wel gelijk zijn aan de uitgangspunten van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Maastricht 2021, stijgen de bouwkosten erg snel, waardoor het beschikbare budget de komende jaren snel uitgeput zal worden.

Het Sweco rapport inzake de financiële consequenties van de verschillende scenario's is vertrouwelijk. De reden hiervoor is dat er aannames en taxaties zijn gemaakt van nog te verwerven gronden en gebouwen. Ook zijn de investeringen uitgesplitst in kostenelementen waar nog discussie met partijen over gevoerd moet worden in welke mate die door partijen gedragen moeten worden. Zowel LVO als Vista heeft aangegeven slechts beperkt middelen te hebben en dan alleen maar in relatie tot hun onderhoudsverplichting en/of duurzaamheid. De in het Sweco rapport genoemde bedragen en verdeling van deze bedragen over partijen hebben, mede in het licht van beschikbare middelen bij de onderwijspartijen, geen bestuurlijke status.

Bij de verdere uitwerking van varianten, zal nadrukkelijk ook een verdere verdieping komen op die scenario's die ook financieel dicht bij de mogelijkheden van partijen komen te liggen. Voor de gemeente is het daarbij belangrijk te constateren dat in elk geval voor de hiervoor genoemde elementen (grondaankopen, slopen, parkeer- en fietsvoorzieningen en de indexering) aanvullend



budget benodigd zal zijn. Daarnaast kan het noodzakelijk zijn extra budget beschikbaar te stellen als er relatief weinig sprake is van renovatie en hergebruik van gebouwen en relatief veel nieuwbouw zal plaatsvinden.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

De onderzoeken zijn onder gezamenlijke regie van LVO, Vista, de gemeente en het Projectbureau A2 tot stand gekomen. Daarbij was het de bedoeling reeds eerder de onderzoeksresultaten met de omgeving te delen. De hiertoe geplande informatiemarkt moest vanwege Corona-beperkende maatregelen op het laatste moment worden afgeblazen. Een enkel informatief gesprek met een vertegenwoordiging uit Scharn-West heeft plaatsgevonden, maar van echte betrokkenheid van de omgeving is tot op heden nog geen sprake geweest.

Het is echter wel belangrijk de onderzoeksresultaten met de omgeving te delen en daar de reacties op te halen: waar verwacht men problemen en waar ziet men kans de gesignaleerde problemen op te lossen of waar is er ruimte voor verbetering. Daarom wordt voorgesteld een maatschappelijke consultatie op te starten in de periode februari - maart. De bedoeling is input op te halen voor de verdere uitwerking van de plannen. Uiteraard is het aan LVO, Vista en de gemeente(raad) besluitvorming voor te bereiden ten aanzien van hun huisvestingsopgave.

11. Voorstel

1. De gebiedsverkenning "Wijzer met voor de onderwijshuisvesting aan de Groene Loper vaststellen;
2. Van toepassing verklaren van artikel 55 van de Gemeentewet inzake geheimhouding op de financiële rapportage van Sweco (bijlage V3).
3. Instemmen met het informatietraject waarbij eerste de stukken via een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad worden aangeboden om vervolgens de buurt te informeren over de scenario's die onderzocht zijn en de reacties en aandachtspunten te inventariseren;
4. De gesprekken met Ballast Nedam starten met het oog op verwerving van de gronden ter hoogte van Vista aan de Groene loper.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Gepland was een presentatie in de domeinvergadering sociaal van op 1 februari 2022 met de stand van zaken en de uitkomsten van de onderzoeken naar de verschillende scenario's. Dit als aftrap van het communicatieproces en betrekken van de omgeving en alle stakeholders. De hiervoor benodigde eindstukken waren nog niet door de partners geaccordeerd, waardoor het niet mogelijk was een complete presentatie met stukken 12 dagen voorafgaand aan de betreffende domeinvergadering beschikbaar te stellen. Om die reden heeft de agendacommissie van de gemeenteraad besloten dat de geplande presentatie geen doorgang kan vinden. Omdat het wel wenselijk is de gemeenteraad te informeren voordat de resultaten met de omgeving en overige stakeholders wordt besproken, wordt een raadsinformatiebrief voorbereid. Dit zal in samenspraak met LVO en Vista gebeuren, omdat ook zij hun achterban moeten informeren. Als bijlage bij de raadsinformatiebrief zal het rapport "Wijzer met onderwijs aan de Groene Loper" worden toegevoegd.

Conform het voorstel zal de maatschappelijke consultatie de komende periode opgepakt worden. Het verslag hiervan hopen we in april beschikbaar te hebben. Parallel aan de maatschappelijke consultatie, zal er op onderdelen nog verdiepend onderzoek plaatsvinden om te bezien of en hoe de twee resterende scenario's dusdanig verbeterd kunnen worden dat er een gedragen voorstel kan worden gemaakt. Ook zullen alternatieven opnieuw bekeken worden.

Hiermee moet wederom in dit traject geconstateerd worden dat er meer tijd nodig is, dan eerder voorzien. Pas nadat een stabiele keuze kan worden voorgelegd, kan het Integrale Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs (IHP VO) worden afgerond. Op basis van de huidige stand van zaken, zal dit zeker niet meer voor de zomer worden afgerond.